

Nombre/s:

DNI/s:

LA/S PERSONA/S CUYOS DATOS ENCABEZAN ESTE DOCUMENTO MANIFIESTA/N:

PRIMERO.- Que tiene/n suscrito documento de encargo de intermediación inmobiliaria para la venta de su finca sita en _____, c/ _____, con la agencia de la propiedad inmobiliaria _____

SEGUNDO.- Que ha/n sido informada/s por la agencia de la posibilidad de utilizar un procedimiento de venta mediante subasta a través del portal web "pujaportuvivienda.com", que consiste en la exposición en el mismo de la vivienda objeto del encargo para proceder a su venta mediante el sistema de PUJAS AL ALZA partiendo, para este inmueble, de un PRECIO DE SALIDA de _____ €

TERCERO.- Que la/os firmante/s acepta/n las condiciones del proceso de venta mediante subasta que son las siguientes:

1. La publicación de la vivienda en el portal tendrá una duración mínima de 1 día completo y máxima de 30 días completos. La decisión de la duración de la publicación de la oferta corresponde única y exclusivamente a la Agencia que tenga asignado el encargo profesional de la venta.
2. La parte vendedora queda obligada a vender siempre que se realice al menos una puja por algún usuario registrado que iguale su precio de salida. Del mismo modo, para el supuesto que al finalizar el período establecido existieran dos o más posturas, quedará obligada a vender en orden descendente, es decir, de la puja mayor a la puja menor hasta el precio de salida.
3. Los postores de la oferta ganadora dispondrán de 2 días hábiles para suscribir contrato de arras con la parte vendedora a través de la agencia. Si transcurrido el plazo no se hubiere formalizado dicho contrato de arras, se pasará automáticamente a la siguiente postura más alta de otro usuario registrado, que dispondrá del mismo período para suscribir el contrato y, así sucesivamente hasta que alguno de los postores haga efectiva la firma del contrato de arras o se declare desierta en caso contrario.

En _____, a _____ de _____ de _____

La parte vendedora

--

La agencia

--